

soldi e finanza personale

ebook

# Mutui agevolati alle vittime di usura

Casi, formulari ed esempi reali

avv. Alberto Foggia

[@2016](http://www.civile.it/procedura)

**IusOnDemand**.com



**Vittime di usura: mutuo agevolato e sospensione dei termini****- Guida pratica -****INDICE****Indice generale**

1. Premessa.....	3
2. Soggetti ammessi al beneficio del mutuo agevolato.....	5
3. Condizioni e modalità per ottenere il mutuo e la sospensione dei termini.....	7
4. Ambito di applicazione del provvedimento di sospensione ex art. 20, comma 4, legge n. 44/1999.....	14
5. Il provvedimento di sospensione emesso dal PM.....	15
6. Esempi pratici di provvedimenti di sospensione emessi dal PM.....	17
7. Provvedimento di proroga della sospensione del PM: è legittimo?.....	18
8. Il provvedimento del PM che nega la sospensione: contro di esso quale tutela?.....	20
9. Il provvedimento di sospensione del Giudice dell'Esecuzione a seguito del pronunciamento favorevole del PM.....	21
10. Il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione che disattende la sospensione del PM: contro di esso quale rimedio?.....	23
11. Esempi pratici di provvedimenti del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare.....	24
12. Modello istanza al PM per la sospensione ex art. 20, legge n. 44/1999.....	25
Istanza di sospensione dei termini ex art. 20, c. 7, L. 44/99.....	25
(come modif. da art. 2, c. 1, lett. d), n. 1, L. 3/12).....	25
13. Modello istanza al GE per la sospensione ex art. 20, legge n. 44/1999.....	30
Istanza ex art. 20, L. 44/99, e succ. modif.....	30
14. Legge 7 marzo 1996, n. 108.....	31
15. Legge 23 febbraio 1999, n. 44.....	47
16. DPR 19 febbraio 2014, n. 60 (Artt.17-27).....	67

## 1. Premessa

Premesso che la presente guida riguarda esclusivamente i benefici riservati dalla normativa nazionale alle vittime dell'usura (salvo una brevissima menzione della legislazione relativa al racket ed estorsione), suo scopo è quello di agevolare il professionista (e non solo) nello svolgimento dell'iter del caso (anche mettendo a disposizione appositi modelli e vari provvedimenti), nonché a districarsi di fronte alle problematiche processuali che possono trovarsi durante il percorso stesso.

==o==

La constatazione della sempre più diffusa presenza – sul territorio nazionale – dei reati di estorsione ed usura, ha indotto il legislatore ad approntare, nel breve arco di un quadriennio, normative che potessero offrire valido soccorso ai soggetti offesi e danneggiati da tali atti criminosi.

La legge n. 108 del 7.3.1996 ha modificato la norma del codice penale che prevede e punisce il delitto di usura (art. 644 c.p.) ed **ha istituito (con l'art. 14) il Fondo di solidarietà per le vittime dell'usura**, che può erogare mutui senza interessi (di durata non superiore a dieci anni ed esenti da oneri fiscali) in favore degli imprenditori, degli artigiani e di coloro che esercitano una libera arte o professione, i quali dichiarino di essere vittime del delitto di usura e risultino parte offese nel relativo procedimento penale.

Successivamente il legislatore con la **legge n. 44 del 23.2.1999 ha introdotto un sistema di tutela anche per le vittime di racket ed estorsione, prevedendo (con l'art. 18) il Fondo per le vittime delle richieste estorsive** con la finalità di elargire somme di denaro a titolo di contributo al ristoro del danno patrimoniale subito.

I due Fondi suindicati sono stati poi unificati presso l'Ufficio del Commissario Straordinario del Governo per il coordinamento delle iniziative antiracket deputato