



[Civile.it](http://Civile.it)

## Cos'e' il Prestito Vitalizio Ipotecario (Home equity loan)

di Spataro

Utile per chi e' messo peggio e non vuole vendere casa per andare in una piu' piccola.

del 2014-07-10 su [Civile.it](http://Civile.it), oggi e' il 13.08.2022

Fino ad oggi i proprietari hanno cercato di vendere la nuda proprieta'.

Oggi non si vende nemmeno quella.

**Per gli ultra 65enni** (e' un paese per giovani), sara' possibile dare in garanzia la casa alle banche in cambio di un prestito vitalizio.

E' un **prestito**, un mutuo, un finanziamento per parte del valore della casa, con il proprietario che puo' restare dentro.

Si deve **restituire** l'importo finanziato piu' gli interessi. In caso di morte, gli eredi potranno decidere se dare l'intera casa alla banca (verso un finanziamento che copre parte del valore, ricordiamolo), oppure pagare l'importo residuo comprensivo di interessi.

**Non sembra che gli eredi** possano continuare a pagare le rate per rimborsare il finanziamento, ma sembra assurdo che non sia possibile.

**Vantaggi** rispetto alla nuda proprieta' ?

Gli eredi non perdono tutto per forza. Ma solo molto probabilmente.

Ricordiamo che la garanzia e' nella forma di **ipoteca**,

Su Il Sole, al link sotto indicato, la diversa valutazione dell'istituto.

<http://www.ilsole24ore.com/art/notizie/2014-07-09/il-prestito-vitalizio-ipotecario-cambia-volto-diventare-conveniente-proprietari--165>

- Il Sole 24 Ore

Hai letto: *Cos'e' il Prestito Vitalizio Ipotecario (Home equity loan)*

Approfondimenti: [Immobili](#) > [Ipotecche](#) > [Garanzia](#) > [Nuda proprieta'](#) > [Successioni](#) > [Eredita'](#) > [Eredi](#) > [Mutui](#) > [Prestiti](#) >

[Finanziamenti](#) > [Banche](#) >

[Commenti](#) - [Segnalazioni](#) - [Home Civile.it](#)