



Civile.it

Affitti: contanti vietati per qualsiasi importo

di Spataro

Inutile complicazione

del 2013-12-24 su Civile.it, oggi e' il 25.04.2024

Approvata nella legge di stabilita' dal Parlamento la norma che segue:

49. All'articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, dopo il comma 10 Ã" inserito il seguente:

Ã«10-bis. Per assicurare il contrasto dell'evasione fiscale nel settore delle locazioni abitative e l'attuazione di quanto disposto dai commi 8 e 9 sono attribuite ai comuni, in relazione ai contratti di locazione, funzioni di monitoraggio anche previo utilizzo di quanto previsto dall'articolo 1130, primo comma, numero 6), del codice civile in materia di registro di anagrafe condominiale e conseguenti annotazioni delle locazioni esistenti in ambito di edifici condominialiÃ».

50. All'articolo 12 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, dopo il comma 1 Ã" inserito il seguente:

Ã«1.1. In deroga a quanto stabilito dal comma 1, i pagamenti riguardanti canoni di locazione di unitÃ abitative, fatta eccezione per quelli di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono corrisposti obbligatoriamente, quale ne sia l'importo, in forme e modalitÃ che escludano l'uso del contante e ne assicurino la tracciabilitÃ anche ai fini della asseverazione dei patti contrattuali per l'ottenimento delle agevolazioni e detrazioni fiscali da parte del locatore e del conduttoreÃ».

- Spataro

Hai letto: *Affitti: contanti vietati per qualsiasi importo*

Approfondimenti: [Locazioni](#) > [Contanti](#) > [Affitto](#) > [Pagamento](#) > [Tracciabilita'](#) > [Evasione](#) >

[Commenti](#) - [Segnalazioni](#) - [Home Civile.it](#)