



D.lgs 28 del 2011 sulle rinnovabili: certificato energetico negli annunci immobiliari

di Spataro

Disponibile al link indicato in pdf con indice navigabile il DECRETO LEGISLATIVO 3 marzo 2011, n. 28 del 2011-03-30 su Civile.it, oggi e' il 24.04.2024

Art. 13 Certificazione energetica degli edifici

1. Al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) all'articolo 1, comma 2, la lettera c) e' sostituita dalla seguente: «c) i criteri generali per la certificazione energetica degli edifici e per il trasferimento delle relative informazioni in sede di compravendita e locazione; »
 - b) all'articolo 6, comma 1-bis, sono soppresse le parole: "con riferimento al comma 4";
 - c) all'articolo 6, dopo il comma 2-bis, sono inseriti i seguenti: **«2-ter. Nei contratti di compravendita o di locazione** di edifici o di singole unita' immobiliari e' inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici. **Nel caso di locazione**, la disposizione si applica solo agli edifici e alle unita' immobiliari gia' dotate di attestato di certificazione energetica ai sensi dei commi 1, 1-bis, 1-ter e 1-quater. 2-quater.
- Nel caso di **offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unita'** immobiliari, a decorrere dal 1° gennaio 2012 gli **annunci** commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica.».

[http://content.screencast.com/users/iusondemand srl/folders/Pdf/media/94a9bb7d-1b32-49db-96f2-8c0ff7179f64/energierinnovabili.p](http://content.screencast.com/users/iusondemand srl/folders/Pdf/media/94a9bb7d-1b32-49db-96f2-8c0ff7179f64/energierinnovabili.pdf)
- Spataro

Hai letto: D.lgs 28 del 2011 sulle rinnovabili: certificato energetico negli annunci immobiliari

Approfondimenti: [Certificato energetico](#) > [Locazioni](#) > [Annunci immobiliari](#) > [Immobili](#) > [Energie alternative](#) > [Affitto](#) >

[Commenti](#) - [Segnalazioni](#) - [Home Civile.it](#)