



Civile.it

Ipotecche su Cartelle Esattoriali: nulle al di sotto di 8000 euro, Cassazione 4077 del 2010

di Spataro

Ringraziamo il dott. Luigi Vingiani per il cortese invio

del 2010-02-24 su Civile.it, oggi e' il 29.03.2024

La SUPREMA CORTE a sezioni unite con la decisione segnalata (n.4077 del 16/22.2.2010) ha sancito l'illegittimit  dell'iscrizione ipotecaria per un importo inferiore ad OTTOMILA Euro.

La vicenda riguarda un cittadino di Castellammare di Stabia il quale si era visto recapitare dalla Gest-line (ora EquitaliaPolis s.p.a.) un'iscrizione ipotecaria per un presunto credito di natura sconosciuta e per una cartella mai notificata ammontante ad appena 916,93 Euro ed aveva proposto opposizione all'esecuzione innanzi al Giudice di Pace di Castellammare di Stabia che l'aveva accolta con sentenza n.3770/2007.

L'Equitalia aveva proposto ricorso per Cassazione avverso la sentenza di condanna sostenendo la natura tributaria del credito e comunque la legittimit  dell'iscrizione ipotecaria anche per cifra inferiore.

La Corte di Cassazione, nel rigettare l'eccezione di difetto di giurisdizione, ha ribadito la violazione dell'art.77 del DPR n.602/73 ritenendo il limite di OTTOMILA Euro applicabile non solo all'avvio della espropriazione ipotecaria ma anche alla mera iscrizione ipotecaria la quale soggiace allo stesso limite di 8000 euro essendo un atto preordinato e strumentale all'espropriazione immobiliare.

In conseguenza del rigetto del ricorso l'Equitalia   stata condannata altres  al pagamento delle spese del giudizio liquidate in Euro 2700,00.-

dott. Luigi Vingiani

La decisione   particolarmente importante in quanto varie pronunce di merito ([vedi qui](#)) avevano imboccato l'opposto orientamento.

Testo disponibile al link sotto indicato

<http://content.screencast.com/users/iusondemand srl/folders/Pdf/media/151906c0-0941-44ca-a588-e7a657c270b9/cass%202010%204077.pdf>
- Dott. Luigi Vingiani

Hai letto: *Ipotecche su Cartelle Esattoriali: nulle al di sotto di 8000 euro, Cassazione 4077 del 2010*

Approfondimenti: [Cartella esattoriale](#) > [Ipoteca](#) > [Nullit ](#) > [Notifica](#) > [Riscossione](#) > [Riscossione coattiva](#) > [Ipoteca legale](#) >

[Commenti](#) - [Segnalazioni](#) - [Home Civile.it](#)

