



Civile.it

Risoluzione 69E del 20 marzo 2009: il trattamento fiscale degli immobili cartolarizzati

di Spataro

Il trattamento fiscale da riservare, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, agli atti di trasferimento di immobili cartolarizzati,

del 2009-03-31 su Civile.it, oggi e' il 20.04.2024

OGGETTO: Istanza di interpello "Trasferimento di immobili" Imposte di registro, ipotecarie e catastali

Quesito

La ALFA e' un'azienda del Comune di " " che gestisce, tra l'altro, i fabbricati ad uso abitativo di proprieta' del Comune di " " , destinati, in primo luogo, ad arginare il fenomeno dell'emergenza abitativa o alla locazione alle fasce sociali deboli a canoni inferiori a quelli di mercato, ovvero a canone concordato.

I fabbricati sono gestiti da ALFA in regime di concessione amministrativa, tramite contratto di servizio stipulato con il Comune, ai sensi dell'articolo 114 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL).

In particolare, con il quesito in esame viene rappresentato che il Comune di " " e' locatario di 180 alloggi di proprieta' di BETA gestiti dalla ALFA e che il proprietario degli stessi (BETA) nel 2002 ha provveduto alla cartolarizzazione di 160 appartamenti e si appresta a cartolarizzare i restanti 20. La societa' incaricata della cartolarizzazione (GAMMA Srl) dovra' vendere all'asta gli alloggi.

Cio' premesso, ALFA intende procedere all'acquisto dell'intero complesso edilizio costituito da 180 appartamenti, al fine di ovviare al disagio che potrebbe essere arrecato alle persone assegnatarie dei predetti appartamenti in caso di vendita degli stessi a soggetti terzi.

Atteso cio', si chiede di conoscere il trattamento fiscale da applicare ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, all'atto di trasferimento a favore di ALFA dell'intero complesso edilizio.

Al link l'interpello

http://ahhttp://www.agenziaentrate.it/ilwwcm/resources/file/eb942802415df4a/ris_69E_20032009.pdf - Agenzia delle Entrate

Hai letto: *Risoluzione 69E del 20 marzo 2009: il trattamento fiscale degli immobili cartolarizzati*

Approfondimenti: [Immobili](#) >

[Commenti](#) - [Segnalazioni](#) - [Home Civile.it](#)

