



Registrazione dei contratti d'affitto: nuove modalità e calcolo per gli esenti iva - Tutto telematico



di Spataro

Modalità e termini degli adempimenti e dei versamenti dei contratti di locazione esenti da IVA (art 82, c. 14, 15 e 16, dl. 25/06/08, n. 112): provvedimento e allegati t - Agenzia delle Entrate - [Photo courtesy of 4shaws](#)

del 2008-10-07 su [Civile.it](#), oggi e' il 02.07.2022

Non si applica alle normali locazioni di immobili abitativi ma solo alle prestazioni di servizi rese da e verso imprese facenti parte di un consorzio o di un gruppo bancario o assicurativo.

N. 2008/135182 Protocollo Provvedimento Agenzia delle Entrate

Contratti di locazione esenti da IVA ai sensi dell'articolo 6 della legge 13 maggio 1999, n. 133 e dell'articolo 10, secondo comma, del DPR 26 ottobre 1972 n. 633
Modalità e termini degli adempimenti e dei versamenti di cui all'articolo 82, commi 14, 15 e 16 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133

In mezzo al burocrate si riesce a capire che la modalità adesso e' esclusivamente telematica.

Al link indicato il testo della circolare

"Il presente provvedimento individua la registrazione telematica dei contratti di locazione quale modalità per l'esecuzione degli adempimenti previsti dall'articolo 82, commi 14 e 15 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

A tal fine viene stabilito che la presentazione all'Agenzia delle entrate della richiesta di registrazione va esclusivamente effettuata utilizzando la procedura prevista dal decreto dirigenziale 31 luglio 1998 per la registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto."

Ma non solo: cambia anche la modalità di pagamento, l'importo ora e' molto piu' difficile da calcolare. O computer o nulla.

" Per determinare l'imposta di registro relativa ai contratti registrati ai sensi dell'art. 82, commi 14 e 15 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 con codici-oggetto della locazione 11, 12, 14 e 15 si forniscono le seguenti indicazioni. L'imposta può essere assolta:

1. per la prima annualità, nella misura percentuale indicata nella tabella A sull'importo del canone annuo, commisurato al periodo compreso tra il 25 giugno 2008 e la scadenza dell'annualità successiva a tale data; "

Ora non resta che attendere una guida semplice e chiara.

<http://www.agenziaentrate.it/ilwwcm/resources/file/ebc4044d2c3f060/provvedimento%2023%20settembre.pdf> - Agenzia delle Entrate

Hai letto: *Registrazione dei contratti d'affitto: nuove modalità e calcolo per gli esenti iva - Tutto telematico*

Approfondimenti: [Immobili](#) > [Locazioni](#) > [Fisco](#) > [Agenzia delle entrate](#) > [Registrazione](#) > [Affitti](#) > -y- >

[Commenti](#) - [Segnalazioni](#) - [Home Civile.it](#)